

62 Stadverwaltung Duisburg, 47049 Duisburg

IMD
Am Burgacker 3
47049 Duisburg



Be.
30. Juli 2013

OM

Datum 18.07.2013
Ihre Nachricht vom
Auskunft erteilt Herr Ceglarski
Telefon (0203) 283 4566
Telefax (0203) 283 4172
Zimmer 136
Dienstgebäude Friedrich-Albert-Lange-Platz 7
- Stadthaus -
Sprechzeiten nach Vereinbarung
Bahn Linie 79, 901, 903
König-Heinrich-Platz
eMail bauaufsicht@stadt-duisburg.de

● Wiederkehrende Prüfung - Mängelbericht

Aktenzeichen :
62-34-WM-2001-0118
Gemarkung:
Mündelheim
Maßnahme:

Betriebsort:
Am Lindentor 50 47259 Duisburg
Flur: 11
Flurstück(e): 121

Schulen (WM): Wiederkehrende Prüfung einer Schule - Gemein. Grundschule

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei der Begehung aus Anlass der vorzunehmenden wiederkehrenden Prüfung wurden die folgenden brandschutztechnischen und bauaufsichtlichen Mängel festgestellt, die ich innerhalb der genannten Fristen zu beseitigen sind:

Wiederkehrenden Prüfung gemäß § 10 Abs. 1 Prüfverordnung (PrüfVO NRW) einer Schule

Art des Betriebes: Wiederkehrende Prüfung einer Schule - Gemein. Grundschule

Zeit: Mittwoch, den 17.07.2013 um 10.00 Uhr

Als Grundlage zur Wiederkehrenden Prüfung dienen, dass Brandschutzkonzept 2005/B14 vom Ing.-Büro Löschmann und Partner erstellt am 26.04.2005, die Baugenehmigung 62-34-BN 2005-0053 vom 26.07.2005 und die Baugenehmigung 63-24 /by- BN-2001-0005 vom 13.03.2001.

Beim Ortstermin zur Wiederkehrenden Prüfung wurde das Protokoll zur Bauzustandsbesichtigung zur abschließenden Fertigstellung BN 2005-0053 vom 25.04.2007 an den Eigentümer IMD überreicht. Die Mängelpunkte 1-3 und 8-11 sind noch nicht beseitigt bzw. nachgewiesen worden.

Flächen für die Feuerwehr

1. Es gibt die folgenden Mängel auf kennzeichnungspflichtige Flächen für Feuerwehr u.a. Rettungsdienste: Kennzeichnung fehlt:

- Die Feuerwehrezufahrt ist durch ein Schild gemäß § 5 BauO NRW und DIN 4066 zu kennzeichnen.

Frist zur Beseitigung der Mängel: unverzüglich

Haustechnische Anlagen

2. Folgende Mängel bei haustechnischen Anlagen wurden festgestellt:

- Der Hausanschlussraum / Elektrik darf nicht zu Lagerzwecken verwandt werden. Das artfremde Lagergut ist zu entfernen.

Frist zur Beseitigung der Mängel: unverzüglich

Rettungswege

3. Folgende Mängel bei Rettungswegen wurden festgestellt:

- a.) Die Rettungswege müssen als solche deutlich und dauerhaft durch nachleuchtende Schilder gemäß DIN 4844 Teil 1 (BGV A 8) gekennzeichnet sein. Die Abmessung der Schilder richten sich nach der größtmöglichen Sichtweite und sind der vorgenannten DIN zu entnehmen. Die Rettungswegbeschilderungen sind in folgenden Bereichen zu ergänzen / anzubringen:

- die Notausstiege aus den Räumen Sekretariat und Rektorat (Verwaltung)
- der Notausgang aus dem notwendigen Flur (Bücherei / ins Freie)

Frist zur Beseitigung der Mängel: unverzüglich

- b.) Die Lagerung brennbarer Materialien in notwendigen Fluren ist gemäß §§ 3 und 17 BauO NRW unzulässig. Aus diesem Grund sind die unten aufgeführten Gegenstände aus dem notwendigen Flur (Mehrzweckraum- Bücherei) zu entfernen:

- Tisch und Stühle
- Kartonagen
- Musikinstrumente

Frist zur Beseitigung der Mängel: unverzüglich

- c.) Die Lagerung brennbarer Materialien in notwendigen Fluren ist gemäß §§ 3 und 17 BauO NRW unzulässig. Aus diesem Grund sind die unten aufgeführten Gegenstände aus dem Windfang zu entfernen:

- Tisch und Stühle
- Korkwand
- Außenspielgeräte

Frist zur Beseitigung der Mängel: unverzüglich

- d.) Die Lagerung brennbarer Materialien in notwendigen Fluren ist gemäß §§ 3 und 17 BauO NRW unzulässig. Aus diesem Grund sind die unten aufgeführten Gegenstände aus dem notwendigen Flur (nördlicher Gebädetrakt) zu entfernen:

- 2 Nachtspeicheröfen

Frist zur Beseitigung der Mängel: 1 Woche

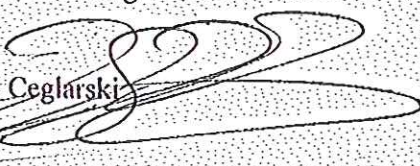
Es ist beabsichtigt, Sie durch Ordnungsverfügung aufzufordern, die aufgeführten Mängel zu beseitigen und die erforderlichen Prüfberichte einzureichen. Vorher gebe ich Ihnen gem. § 28 des Verwaltungsverfahrensgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen - VwVfG NRW Gelegenheit, sich bis zum 05.08.2013 zu den für die Entscheidung erheblichen Tatsachen zu äußern.

Von dem Erlass der Ordnungsverfügung kann abgesehen werden, wenn die genannten Mängel bis zum Ablauf der Anhörungsfrist beseitigt wurden und Sie hierüber eine schriftliche Mitteilung einreichen, und wenn die angeforderten Prüfberichte der Unteren Bauaufsichtsbehörde der Stadt Duisburg vorgelegt wurden.

Die wiederkehrende Prüfung ist gebührenpflichtig.

Die hierfür in Rechnung gestellte Gebühr entnehmen Sie bitte dem beigelegten Gebührenbescheid.

Im Auftrag


Ceglarski